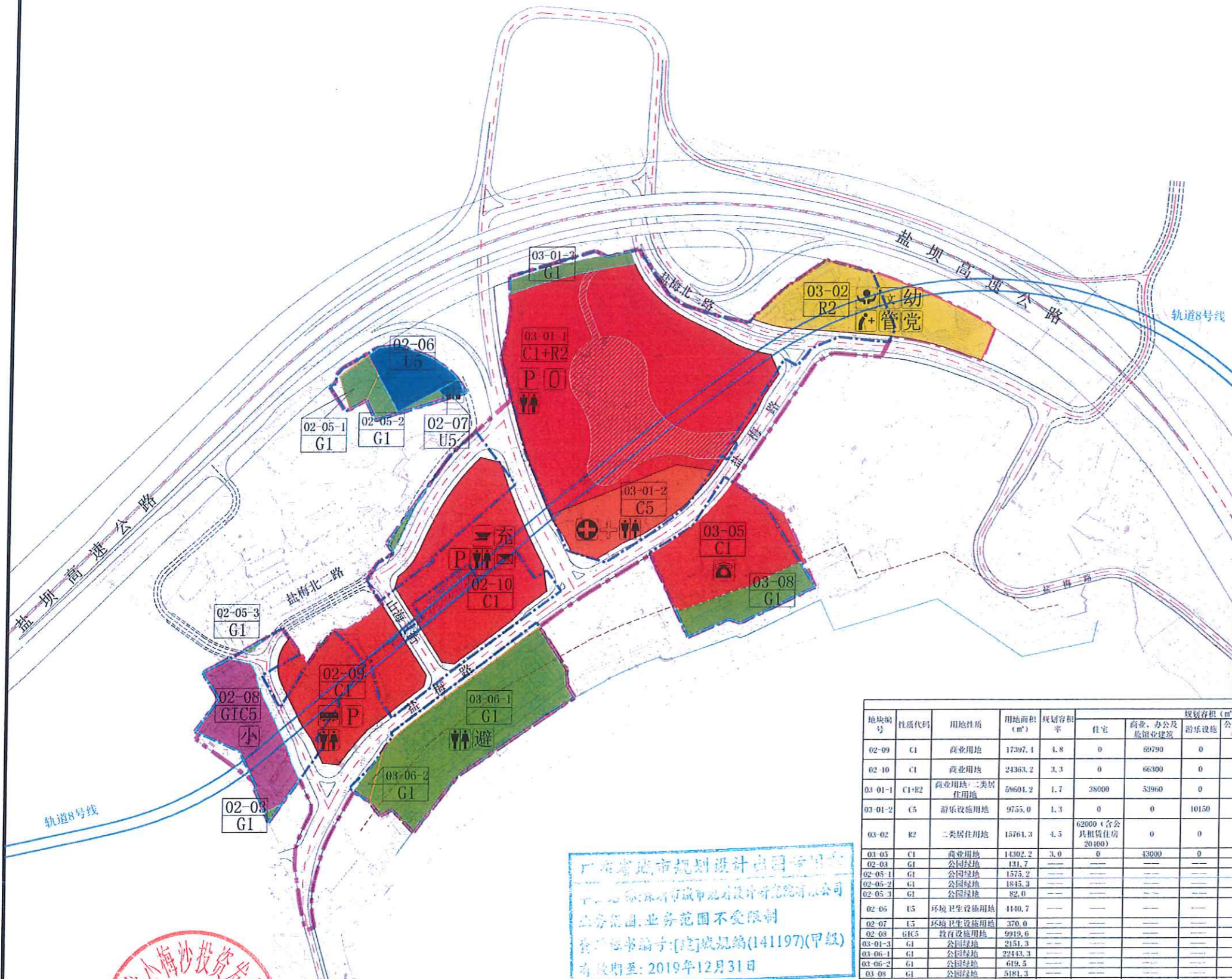


图例

- 商业用地 (C1)
- 商业用地+二类居住用地 (C1+R2)
- 游乐设施用地 (C5)
- 二类居住用地 (R2)
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 腾挪用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线
- 轨道8号线
- 小梅沙站
- 社区警务室
- 社区服务中心
- 文化活动室
- 社区老年人日间照料中心
- 社会公共停车位
- 社区体育活动场地
- 紧急救治中心
- 公交首末站
- 幼儿园
- 小学
- 环境卫生设施用地 (U5)
- 公园绿地 (G1)
- 教育设施用地 (G1C5)
- 义务打包拆除范围线
- 清退用地范围线
- 水面预控范围
- 规划道路
- 建议性道路
- 海岸线
- 核心管理区管控范围线
- 03-02 地块编号
- C1 地块性质
- 充 公共充电站
- 管 社区管理用房
- 公共厕所
- 社区健康服务中心
- 通信机楼
- 应急避难疏散场地
- 社区党群服务中心

备注:

- 各地块的建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率、停车位依《深标》予以核定。
- 物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》核定。



地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	规划容积率	规划容积 (m³)					公共配套设施内容 (含地下, m²)	年轮流总居住控制率 (%)	备注	
					住宅	商业、办公及旅馆业建筑	游乐设施	公共配套设施 (含地下)	地下商业				合计
02-09	C1	商业用地	17397.4	4.8	0	69790	0	3480	10500	83770	社会停车场(库) (375个车位)、公交首末站 (3100)、公共厕所 (80)、公共自行车租赁点 (100个停车位)	75	拆除重建
02-10	C1	商业用地	24383.2	3.3	0	66300	0	1380	13500	81180	社会停车场(库) (375个车位)、邮政所 (150)、公共厕所 (80)、社区警务室 (50)、公共电话亭 (1100)、公共自行车租赁点 (100个停车位)	75	拆除重建
03-01-1	C1+R2	商业用地+二类居住用地	59604.2	1.7	38000	33960	0	80	12000	104010	社区体育活动场地 (占地3000)、社会停车场(库) (375个车位)、公共厕所 (80)	75	拆除重建
03-01-2	C5	游乐设施用地	9755.0	1.3	0	0	10150	2580	0	12730	公共厕所 (80)、社区健康服务中心和紧急救治中心 (2500)、公共自行车租赁点 (100个停车位)	75	拆除重建
03-02	R2	二类居住用地	15761.3	4.5	62000 (含公共租赁住房 20100)	0	0	9380	0	71380	6班幼儿园 (1600, 占地1800)、社区管理用房 (300)、社区服务中心 (600)、文化活动室 (2000)、社区老年人日间照料中心 (1000)、社区党群服务中心 (650)、社区级公共配套用房 (3230)	75	拆除重建
03-05	C1	商业用地	14302.2	3.0	0	43000	0	0	0	43000	场镇机楼	75	拆除重建
02-01	G1	公园绿地	131.7	---	---	---	---	---	---	---	---	---	拆除重建
02-05-1	G1	公园绿地	1573.2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	拆除重建
02-05-2	G1	公园绿地	1845.3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	拆除重建
02-05-3	G1	公园绿地	82.0	---	---	---	---	---	---	---	---	---	拆除重建
02-06	U5	环境卫生设施用地	1140.7	---	---	---	---	---	---	---	污水处理厂, 近期保留, 远期外移通道扩容、厂站设施扩建、综合管廊建设	---	拆除重建
02-07	U5	环境卫生设施用地	370.0	---	---	---	---	---	---	---	垃圾转运站	---	拆除重建
02-08	G1C5	教育设施用地	9919.6	---	---	---	---	---	---	---	18班小学	---	拆除重建
03-01-3	G1	公园绿地	2151.3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	拆除重建
03-06-1	G1	公园绿地	2243.3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	拆除重建
03-06-2	G1	公园绿地	619.5	---	---	---	---	---	---	---	公共厕所、应急避难场所、公共自行车租赁点 (400个停车位)	---	拆除重建
03-08	G1	公园绿地	5181.3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	拆除重建
03-08	合计		189910.1	---	160000	231050	10150	16900	30000	396100	---	---	---

广东省城市规划设计院有限公司  
 广东省城市规划设计院有限公司  
 业务范围不受限制  
 资质证书编号: [粤]城规编(141197)(甲级)  
 有效期至: 2019年12月31日

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元规划修改  
 附图2

深圳市城市规划设计研究院有限公司				项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元规划修改			
审定	杜雁	专业负责	何振华	委托单位	深圳市特发集团有限公司			
审核	王嘉	设计	李盈秀	工程代号	2017H80	日期	2020.3	
项目负责人	魏细纱	校对	舒伟刚	图纸名称	地块划分与指标控制图		图别	规划
						图号	附图2	